

Kundeninformation

Saron-Hypothek

Die Saron-Hypothek eignet sich für Liegenschaftsbesitzer, die umgehend an der Entwicklung der Geldmarktzinsen partizipieren wollen.

Hauptvorteil

- Flexibilität
- Transparenz
- Marktorientierter Zinssatz

Kundennutzen

- Der Zinssatz richtet sich nach den aktuellen Geldmarktzinsen und wird quartalsweise angepasst.
- Während der Laufzeit der Saron-Hypothek kann einmalig (jeweils bei Quartalsende) in eine Festhypothek mit mindestens derselben Restlaufzeit gewechselt werden.
- Jederzeit transparente Zinssatzberechnung.

Weitere Informationen

- Laufzeit 3 Jahre
- Die Zinsfestlegung erfolgt jeweils per Quartalsende und gilt rückwirkend für das vergangene Quartal. Der Zinssatz berechnet sich aus dem Basiszinssatz (SARON 3 Monate Compounded Rate) sowie der individuell festgesetzten Marge.
- Regelmässige direkte Amortisationen sind nur möglich, wenn sie bei Vertragsabschluss vereinbart werden. Die indirekte Amortisation ist ebenfalls möglich.
- Ausserordentliche Amortisationen oder die gänzliche Rückzahlung sind während der Laufzeit nicht möglich.
- Für Saron-Hypotheken gilt ein Mindestbetrag von CHF 100'000.--.
- Sie bezahlen keine Abschlussgebühren.
- Sie können Ihre Hypothek in Saron-Hypotheken und Festhypotheken aufteilen.
- Bei Verfall der Saron-Hypothek kann diese verlängert oder als feste/variable Hypothek weitergeführt werden.

