

## Kundeninformation

# Indirekte Amortisation

Als Eigenheimbesitzer können Sie mit der indirekten Amortisation auf einfache Weise Steuern sparen.

### Hauptvorteil

- Steuerersparnis

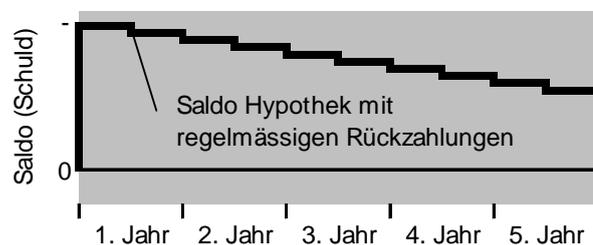
### Kundennutzen

- Mit der Einzahlung der Amortisationsraten auf Ihr Rendita Säule 3a Konto können Sie in mehrfacher Hinsicht Steuern sparen:
  - Die Einzahlungen können Sie in der Steuererklärung dem Einkommen abziehen.
  - Die Zinserträge und das Kapital auf dem Rendita Säule 3a Konto sind steuerfrei.
  - Sie können leicht höhere Schuldzinsen abziehen, da die Hypothekenschuld nicht abnimmt.
- Auf dem Rendita Säule 3a Konto erhalten Sie einen Vorzugszins.

### Weitere Informationen

- Anstatt dass Sie die Amortisationsraten als Rückzahlung auf die Hypothek einzahlen (direkte Amortisation), wird der Betrag auf ein Rendita Säule 3a Konto einbezahlt. Das Konto wird zu Gunsten der Bank verpfändet. Mit 65 Jahren wird das Konto aufgelöst und das Kapital auf der Hypothek gutgeschrieben (bei weiterer Erwerbstätigkeit Aufschub bis zu 5 Jahren möglich). Sie können aber auch zwischenzeitlich Vorbezüge vornehmen, um die Hypothek zu amortisieren (höchstens alle 5 Jahre).
- Beim Bezug von Säule 3a-Geldern fallen Steuern an (reduzierter Steuersatz, separate Veranlagung). Die indirekte Amortisation lohnt sich auch nach Abzug dieser Steuer.
- Die indirekte Amortisation ist höchstens im Umfang der steuerlich zulässigen Maximalbeträge möglich.

#### direkte Amortisation



#### indirekte Amortisation

