

## Kundeninformation

# Baukredit

Wenn Sie für den Bau eines Hauses oder den Umbau Ihres bestehenden Heimes einen Kredit benötigen, bietet der Baukredit eine einfache und übersichtliche Abwicklung Ihrer Zahlungen.

## Hauptvorteil

- transparente Übersicht
- sparen, dank bedarfsgerechter Zinsberechnung
- Kapitalisierung der Zinsen

## Kundennutzen

- Über das Baukreditkonto können Sie alle ihre Bauzahlungen bequem und einfach abwickeln. Mit den täglichen Kontoauszügen haben Sie die volle Übersicht über die bezahlten Rechnungen, was Ihnen die Kostenkontrolle vereinfacht.
- Sie bezahlen nur auf dem tatsächlich benutzten Teil des Baukredits Zins.
- Die Zinsen werden nicht in Rechnung gestellt, sondern direkt dem Baukredit belastet (Kapitalisierung).

## Weitere Information

- Ihre Eigenmittel für das Bauprojekt zahlen Sie vor Baubeginn auf das Baukreditkonto ein.
- Nach dem Abschluss des Bauprojekts wird der Kredit in eine Hypothek umgewandelt (Konsolidierung).
- Die Gebühren und Bedingungen sind gleich wie auf dem Kontokorrentkonto.
- Das Baukreditkonto kann nach der Umwandlung in eine Hypothek als Mietzins- oder Liegenschaftskonto weitergeführt werden.

